

## Bijlage - Beschrijving voorbeeldcasus

Dit document is onderdeel *Raamovereenkomst Adviesdiensten Energiesystemen*. Het beschrijft de voorbeeldcasus voor Sectie 5.2.1 Kwaliteitscriteria per perceel, specifiek P2K1 en P3K1.

### Beschrijving voorbeeldcasus

Het fictieve gebied X bestaat uit een mix van bestaande- en nieuwbouw binnen een stedelijke omgeving aan de rand van de gemeente Arnhem. Uit onderzoek (uit perceel 1) blijkt dat een collectief energiesysteem kansrijk is. De beoogde bron is warmte uit een effluentleiding in combinatie met open bodemenergie (WKO). Er is ruimschoots potentie van de aquathermiebron en bodembron voor gebied X. De effluentleiding is gelegen op ca. 150 meter ten oosten van het fictieve gebied X aan de overkant van een drukke provinciale weg. Uit onderzoek blijkt dat de bestaande woningen het beste kunnen worden aangesloten op een MT warmtenet en voor de nieuwbouw met eigen water-warmtepompen aansluiten op een ZLT warmtekoudenet.

#### Bestaande bouw:

- Aantal woningen: 400
- Bouwjaren: 1962–1976
- Eigendom: Overwegend woningcorporatiebezit (ca. 60%), rest particulier.
- Energielabels: Variërend van A tot G. Echter overwegend nog 'slechte' labels. Exacte labels zijn niet volledig openbaar.
- Typologie: Rijwoningen, portiekflats en enkele appartementencomplexen.
- Huidige installaties: Overwegend individuele gasgestookte CV-installaties, geen collectieve voorzieningen. Exacte installaties zijn niet volledig openbaar.
- Ligging: Noordelijke gedeelte van gebied X.

#### Nieuwbouw:

- Aantal woningen: 250
- Kantoorruimte: 2.500 m<sup>2</sup>
- Bouwjaren: Gefaseerde realisatie van de nieuwbouw over een vijftal bouwvelden verspreid over een periode van 4 jaar.
- Eigendom: Overwegend particulier
- Typologie: Rijwoningen, portiekflats en appartementencomplexen.
- Ligging: Zuidelijke gedeelte van gebied X.